

1. ОСНОВНЫЕ

Если иное не предусмотрено письменным соглашением между Обществом с ограниченной ответственностью «Остров-Комплектные холодильные системы» (ООО «Остров-Комплект»), именуемое в дальнейшем «Продавец», и покупателем (далее «Покупатель»), Общие положения и условия продаж (далее «Условия»), изложенные в настоящем документе, предназначены установить стандартные положения и условия продаж продукции, изготовленной по техническому заданию Покупателя (далее «Товаров»). Данный документ вместе с коммерческим предложением, договорами купли-продажи, проектами, чертежами, спецификациями, техническими данными и всеми дополнениями и приложениями, выданными Продавцом, должны составлять полное соглашение (далее «Соглашение») между Продавцом и Покупателем для каждой сделки продажи. В случае возникновения какого-либо конфликта или несоответствия между Условиями настоящего документа и положениями, и условиями, содержащимися в заказе Покупателя или в любой другой форме, выданной Покупателем, вне зависимости, была ли такая форма признана или принята Продавцом или нет, данные Условия должны иметь приоритет. Считается, что Покупатель обладает полными сведениями о данных Условиях, и Условия являются обязательными, если Товары, упомянутые в данном документе, отгружены и приняты Покупателем.

2. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКАЗА

До начала оформления заказа Стороны должны согласовать пневмо-гидравлическую схему оборудования и перечень элементов к ней.

На основании согласованной Сторонами пневмо-гидравлической схемы и перечня элементов оборудования Покупатель направляет Продавцу заказ, в котором указывается код товара, его наименование и количество. Заказ направляется Продавцу любыми средствами связи, обеспечивающими фиксирование такого сообщения.

На основании заказа Покупателя Продавец выставляет коммерческое предложение в виде счета на оплату, в котором указывается:

- номенклатура товаров;
- количество товаров;
- сроки и условия поставки;
- условия оплаты.

Заказ считается согласованным Сторонами на данных условиях, если от Покупателя в срок, указанный в Счете на оплату, поступили денежные средства (авансовый платеж в размере, указанном в счете на оплату) на счет Продавца и получен Счет на оплату, подписанный Покупателем без внесения изменений.

Заказ, подтверждение заказа, изменение заказа и иные уведомления должны быть подписаны Покупателем, либо уполномоченным лицом Покупателя, при этом Протокол согласования изменений к Счету на оплату должен быть подписан представителями Сторон.

3. ЦЕНА

Цена товара определяется Продавцом индивидуально по каждому запросу Покупателя и указывается в Счете на оплату. Цена товара выражена в евро и указывается с НДС и прописывается сумма НДС.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Оплата Заказа производится Покупателем платежным поручением на расчетный счет Продавца.

Расчеты производятся в рублях Российской Федерации. Цена товара, выраженная в евро, пересчитывается в российские рубли по курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату оплаты.

Обязанность Покупателя по оплате считается выполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Покупатель производит предварительную оплату товара в полном объеме до момента отгрузки его со склада Продавца.

Продавец вправе не производить поставку заказанного Покупателем товара в случае наличия у последнего задолженности по осуществленным ранее поставкам.

В случае наличия у Покупателя задолженности все поступающие от Покупателя денежные средства направляются на покрытие задолженности в порядке, когда наиболее ранняя по времени возникновения задолженности погашается в первую очередь. При этом сначала закрывается неустойка, затем задолженность, а остаток средств рассматривается как аванс.

Проценты на сумму предварительной оплаты, предусмотренные пунктом 4 статьи 487 Гражданского Кодекса, не начисляются и оплате не подлежат.

К отношениям Сторон по настоящим Условиям статья 317.1 Гражданского кодекса РФ не применяется.

5. СРОК ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА

Срок поставки указывается в счете на оплату и отсчитывается от даты, когда заказ считается согласованным Сторонами. Датой согласования заказа считается дата получения аванса от покупателя, или счета, подписанного покупателем. В зависимости от того, что наступит позднее. В случае нарушения Покупателем сроков и/или условий расчетов, указанных в Счете на оплату, Продавец вправе задержать срок отгрузки товара на время, соответствующее просрочке оплаты.

6. УСЛОВИЯ ОТГРУЗКИ И ПРИЕМКИ ТОВАРА

Поставка товара осуществляется на условиях самовывоза со склада Продавца.

С поставляемым оборудованием Покупателю передаются следующие документы:

- схема пневмо-гидравлическая с перечнем элементов к схеме;
- паспорт с указанием серийных номеров использованных компонентов (при наличии);
- товарная накладная ТОРГ-12;
- счет-фактура.

Продавец уведомляет Покупателя о готовности товара к передаче в распоряжение Покупателя не позднее, чем за два дня до даты отгрузки.

В случае нарушения Покупателем срока выборки товара (партии товара) более чем на 10 (десять) рабочих дней от даты, указанной в Уведомлении об отгрузке, Покупатель оплачивает Продавцу услуги по хранению товара (партии товара) на складе Продавца. Размер оплаты за хранение составляет 0,2% от стоимости невыбранного товара (партии товара) за каждый рабочий день просрочки. При этом обязанность Продавца по сроку передачи товара Покупателю считается выполненной в срок, указанный в Уведомлении об отгрузке.

Продавец осуществляет погрузку товара в автомобильные транспортные средства Покупателя, которые отвечают требованиям, указанным в уведомлении о готовности товара к отгрузке.

В случае нарушения требований погрузка товара Продавцом не осуществляется, и Продавец ограничивается вывозом товара на погрузочную рампу. Покупатель вправе своими силами и средствами и под свою ответственность произвести погрузку товара в транспортное средство с соответствующей отметкой в приемо-сдаточных документах.

Вывоз товара со склада Продавца осуществляется силами и средствами Покупателя (перевозчиком Покупателя) при наличии оригинала доверенности на право его получения и документа, удостоверяющего личность представителя Покупателя. Покупатель не позднее, чем за 2 рабочих дня до выборки товара уведомляет Продавца любыми средствами связи о типе транспортного средства, характеристиках его кузова и планируемом времени прибытия его к Продавцу.

В случае если Покупатель пользуется услугами Перевозчика по вывозу товара со склада Продавца, Перевозчик обязан предоставить оригинал доверенности на право его получения и документ удостоверяющий личность представителя Перевозчика.

Приемка товара по ассортименту, количеству, качеству (внешнему виду) и комплектности осуществляется на складе Продавца в присутствии представителей обеих Сторон.

Право собственности на товар, а также риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит от Продавца к Покупателю в момент отгрузки товара со склада Продавца, что подтверждается подписанием товарной накладной, если иное не оговорено дополнительно.

7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРОДАВЦА ПО ЗАМЕНЕ И/ИЛИ РЕМОНТУ НЕКАЧЕСТВЕННОГО ТОВАРА В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

Покупатель вправе предъявить требования, связанные со скрытыми недостатками оборудования в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента передачи указанного товара Покупателю.

Обязательства Продавца действительны только при условии соблюдения Покупателем:

1. требований руководств по эксплуатации производителей комплектующих изделий, использованных для производства оборудования;

2. выполнения требований по оформлению и ведению эксплуатационных документов производителей ком-

плекующих изделий, использованных для производства оборудования;

3. при предоставлении Продавцу следующих надлежащим образом заполненных и заверенных документов:

3.1. акт обнаружения скрытых недостатков товара;

3.2. фотографий отказавшего оборудования на которых однозначным образом видны обнаруженные недостатки;

3.3. документов, подтверждающих технические параметры работы оборудования на момент обнаружения недостатков и момент ввода в эксплуатацию;

3.4. копии пневмогидравлической и электрической (схемы подключения) схем и описания системы холодоснабжения из раздела ХС Рабочего проекта объекта строительства, на котором применено оборудование;

3.5. копию Акта ввода системы холодоснабжения в эксплуатацию (на этапе эксплуатации) в соответствии со СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».

В течение гарантийного срока Покупатель обязан воздерживаться от самостоятельного производства ремонта или исполнения его третьими лицами, без письменного согласия Продавца, если только это не касается принятия необходимых мер для сохранения товара, а также иного имущества Покупателя и третьих лиц, либо если эти недостатки угрожали жизни или здоровью людей.

Продавец после получения от Покупателя Акта с приложением необходимых документов, в возможно короткий срок проводит технический анализ поступивших документов и, в случае установления появления недостатков по причинам, возникшим до передачи товара Покупателю, ремонтирует или заменяет непригодный к ремонту товар или его часть.

Работы, следующие из обязательства по замене и/или ремонту некачественного товара или его части, выполняются у Продавца после того как Покупатель доставит ему товар для ремонта, или замены, если иное не указано в Соглашении. Транспортные расходы, расходы по демонтажу и новой установке товара, а также возникшие в связи с этим расходы, связанные с заменой масла, хладагента, фильтров и иных расходных материалов, несет Покупатель.

Покупатель может самостоятельно осуществить ремонт оборудования только в случае письменного согласия Продавца на выполнение данного вида работ. Вопрос компенсации Покупателю стоимости услуг по ремонту оборудования должен быть предметом отдельного соглашения между Продавцом и Покупателем в каждом конкретном случае.

Продавец не несет ответственности за недостатки оборудования, возникшие в результате несоблюдения правил эксплуатации, технического обслуживания, перевозки и хранения, ненадлежащего монтажа, пуско-наладки, ремонта, внесения модификаций или изменений в товар Покупателем или третьими лицами без согласия Продавца, либо вследствие иных причин, не зависящих от Продавца.

Обязательства Продавца, указанные в настоящей статье, не распространяются на масло, хладагент и на иные быстро изнашиваемые детали, такие как: фильтры,

уплотнения, лампочки, предохранители, плавкие вставки электроцифров и т.п.

8. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРОДАВЦА ПО ПОДТВЕРЖДЕНИЮ ЗАЯВЛЕННЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБОРУДОВАНИЯ

Технические характеристики поставляемого оборудования, такие как: холодопроизводительность, потребляемая мощность, температуры и давления хладагента в различных участках холодильного контура и другие, определяются Покупателем самостоятельно на основании технических характеристик, использованных при производстве оборудования комплектующих, а также схемных решений, примененных Покупателем при проектировании системы холодоснабжения конкретного объекта.

Предлагаемая Продавцом пневмо-гидравлическая схема оборудования с перечнем элементов рассматривается как предложение Продавца, подлежащее утверждению со стороны Покупателя.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае нарушения Продавцом сроков передачи товара (части товара), указанных в Уведомлении об отгрузке, Продавец уплачивает Покупателю неустойку в размере 0,05 % от стоимости недоставленного товара за каждый рабочий день просрочки, но не более 5% от стоимости недоставленного товара. Сумма возмещаемых Покупателю убытков ограничена размером неустойки.

В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, указанных в Счете на оплату, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,05% просроченного платежа за каждый рабочий день просрочки оплаты, но не более 5% от суммы просроченного платежа. При этом сроком окончательной оплаты, которая должна быть осуществлена до отгрузки товара со склада Продавца, в целях настоящей статьи будет считаться дата отгрузки, указанная в Уведомлении об отгрузке.

При необоснованном отказе от приемки товара, Покупатель обязан выплатить Продавцу штраф в размере 50% стоимости Товара. Отказ считается необоснованным при отсутствии существенных нарушений Продавцом условий поставки по определенному заказу, а также в случае отказа со Стороны Продавца удовлетворить соответствующий запрос на отмену заказа.

Начисление и уплата неустоек, пени и штрафов, предусмотренных настоящим Соглашением, производится на основании письменного требования Стороны, права которой нарушены.

При признании товара или его части некачественным Продавец несет ответственность по возмещению убытков только в размере стоимости признанного некачественным товара или его части соответственно.

Продавец не несет ответственности за убытки и другие последствия, наступившие в связи с использованием или невозможностью использования товара Покупателем или третьими лицами.

Сторона не несет ответственности за неисполнение любого из своих обязательств, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным

вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, независящих от Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

Продавец и Покупатель соблюдают строгую конфиденциальность в отношении стоимости и условий настоящего Соглашения, цен на товары, технической документации, содержания всех устных переговоров и переписки, а также заявлений и информации любого характера, поступивших от сторон или других лиц в связи с заключением и исполнением условий настоящего Соглашения.

Условия о конфиденциальности действуют в течение трех лет с момента окончания настоящего Соглашения.

Данное условие о конфиденциальности не распространяется на случаи, когда такая информация затребована в соответствии с действующим законом РФ уполномоченными на то органами.